

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:732244-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Serón: Servicios de asistencia social con alojamiento  
2023/S 233-732244**

**Anuncio de información previa**

**El presente anuncio es una convocatoria de licitación**

**Servicios**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

- I.1) **Nombre y direcciones**  
Nombre oficial: AYUNTAMIENTO DE SERÓN  
Número de identificación fiscal: P0408300B  
Dirección postal: PLAZA NUEVA, 1  
Localidad: SERÓN (ALMERÍA)  
Código NUTS: ES611 Almería  
Código postal: 04890  
País: España  
Persona de contacto: AGUSTÍN AZOR MARTÍNEZ  
Correo electrónico: [asolaber@seron.es](mailto:asolaber@seron.es)  
Teléfono: +34 950426001  
Fax: +34 950426165  
**Direcciones de internet:**  
Dirección principal: [www.seron.es](http://www.seron.es)
- I.3) **Comunicación**  
Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: [www.seron.es](http://www.seron.es)  
Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba  
Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse por vía electrónica a: [www.seron.es](http://www.seron.es)
- I.4) **Tipo de poder adjudicador**  
Autoridad regional o local
- I.5) **Principal actividad**  
Servicios públicos generales

**Apartado II: Objeto**

- II.1) **Ámbito de la contratación**
- II.1.1) **Denominación:**  
CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PARA EL EQUIPAMIENTO, PUESTA EN MARCHA Y GESTIÓN INTEGRAL DE LA RESIDENCIA DE ADULTOS Y CENTRO OCUPACIONAL DE SERÓN  
Número de referencia: 2023/408340/001-700/00001
- II.1.2) **Código CPV principal**  
85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento
- II.1.3) **Tipo de contrato**

Servicios

II.1.4) **Breve descripción:**

El objeto del contrato es el la Concesión del Servicio de "Equipamiento, Puesta en marcha y gestión integral de la Residencia de Adultos y Centro Ocupacional de Serón". Se trata de un equipamiento que cuenta con 30 plazas.

El concesionario deberá llevar a cabo el amueblamiento, la tramitación administrativa necesaria para la acreditación del centro, la gestión, organización y funcionamiento de la mencionada concesión.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 22 320 551.65 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

II.2) **Descripción**

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES611 Almería

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

Serón (Almería)

II.2.4) **Descripción del contrato:**

El objeto del contrato es el la Concesión del Servicio de "Equipamiento, Puesta en marcha y gestión integral de la Residencia de Adultos y Centro Ocupacional de Serón". Se trata de un equipamiento que cuenta con 30 plazas.

El concesionario deberá llevar a cabo el amueblamiento, la tramitación administrativa necesaria para la acreditación del centro, la gestión, organización y funcionamiento de la mencionada concesión.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 22 320 551.65 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 180

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

El presente contrato se podrá renovar por dos prórrogas de cinco años cada una

II.2.10) **Información sobre las variantes**

II.2.11) **Información sobre las opciones**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Lista y breve descripción de las condiciones:

Lo recogido en el pliego

- III.1.2) **Situación económica y financiera**  
Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación
- III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**  
Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación
- III.2) **Condiciones relativas al contrato**
- III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**  
Lo establecido en el pliego de condiciones

#### **Apartado IV: Procedimiento**

- IV.1) **Descripción**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**  
Procedimiento restringido
- IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**
- IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**  
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí
- IV.2) **Información administrativa**
- IV.2.2) **Plazo para la recepción de manifestaciones de interés**  
Fecha: 08/01/2024  
Hora local: 14:00
- IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**  
Español
- IV.2.5) **Fecha prevista para el inicio de los procedimientos de adjudicación:**  
08/02/2024

#### **Apartado VI: Información complementaria**

- VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**  
Se utilizará el pedido electrónico  
Se aceptará la facturación electrónica  
Se utilizará el pago electrónico
- VI.3) **Información adicional:**
- VI.4) **Procedimientos de recurso**
- VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**  
Nombre oficial: Pleno del Ayuntamiento de Serón  
Dirección postal: PLAZA NUEVA, 1  
Localidad: SERÓN  
Código postal: 04890  
País: España  
Correo electrónico: [asolaber@seron.es](mailto:asolaber@seron.es)  
Teléfono: +34 950426001  
Fax: +34 950426165  
Dirección de internet: [www.seron.es](http://www.seron.es)
- VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**

Nombre oficial: Pleno del Ayuntamiento de Serón  
Dirección postal: PLAZA NUEVA, 1  
Localidad: SERÓN  
Código postal: 04890  
País: España  
Correo electrónico: [asolaber@seron.es](mailto:asolaber@seron.es)  
Teléfono: +34 950426001  
Fax: +34 950426001  
Dirección de internet: [www.seron.es](http://www.seron.es)

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

Los plazos son los estipulados en la ley de contratos del sector público. Ley 9/2017 de 8 de noviembre

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Secretaría Intervención  
Dirección postal: PLAZA NUEVA, 1  
Localidad: Serón  
Código postal: 04890  
País: España  
Correo electrónico: [asolaber@seron.es](mailto:asolaber@seron.es)  
Teléfono: +34 950426001  
Fax: +34 950426165  
Dirección de internet: [www.seron.es](http://www.seron.es)

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**  
29/11/2023