

EDICTO.- María Nieves Salas Pérez, Notario de Serón, con despacho en Avenida de Lepanto, edificio Trapecio, hago constar que:

Ante mí, se sigue EXPEDIENTE CONFORME AL ARTÍCULO 203 DE LA LEY HIPOTECARIA, protocolo 1.427 del seis de noviembre de dos mil veinticinco, instada por:

DOÑA RESURRECCION CASTAÑO BORJA, de nacionalidad española, residente en España, mayor de edad, vecina de Almería, provincia de Almería, provista de DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL, según me acredita, 77*****9E.

DOÑA INOCENCIA CASTAÑO BORJA, de nacionalidad española, residente en España, mayor de edad, vecina de Almería, provincia de Almería, provista de DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL, según me acredita, 777*****N. -----

Dicha acta se tramita para INMATRICULAR en el Registro de la Propiedad de Purchena (Almería) **el pleno dominio** de las siguientes fincas de Serón

1.- RUSTICA: Trozo de tierra de pastos, sito en Serón, paraje el Angosto, es la parcela 597 del polígono 27 de Serón, conocido también por el Coto, o Loma de los Pérez, de cabida **seis mil quinientos ochenta y tres metros cuadrados (6.583 m²)** y actualmente linda: **norte**, parcela 9018 el collado Hermoso; **sur**, parcela 590 de Natividad Domene Peña, 589 de Antonio Pérez Fernandez y 591 de Emilia Garrido Martinez; **este**, parcela 598 de Francisco de Asis Lopez Cruces **y oeste**, parcela 676 de Urbano Checa Fernandez.

REFERENCIA CATASTRAL: según certificación catastral obtenida por mi vía telemática, la referencia catastral del inmueble descrito es **04083A027005970000FX.-**

2.- RUSTICA: Tierra de pastos, sita en Serón, paraje el Angosto, es la parcela 687 del polígono 27 de Serón, conocido también por el Coto, o Loma de los Pérez, de cabida **dos mil doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados (2.248 m²)** y linda: **Norte**, Parcela 654 de Urbano Checa Fernández y Parcela 653 de Emilio Fernández García; **Sur**, parcela 9018 el collado

Hermoso; **Este**, Parcelas 688 de Francisco de Asís López Cruces, **y Oeste**, parcela 9018 el collado Hermoso

REFERENCIA CATASTRAL: según certificación catastral obtenida por mi vía telemática, copia testimoniada del cual, incorporo a esta matriz, la referencia catastral del inmueble descrito es **04083A027006870000FO** -----

3.- RUSTICA: Trozo de tierra de uso principal agrario sita en Angosto, del término de Serón (Almería) que presenta una superficie gráfica de **TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (348 m²)** destinados a labradío regadío. Linda: **Norte**, Parcela 190 de Carmen Borja Rubio, **Sur**, Parcela 152 de Francisco Galera Checa; **Este**, Parcela 9010 de la Diputación de Almería; **y Oeste**, Parcela 150 de Inocencia Castaño Borja.

REFERENCIA CATASTRAL: según certificación catastral obtenida por mi vía telemática, la referencia catastral del inmueble descrito es: **04083A026001510000FU** -----

Se pone en conocimiento de cualquier persona que se considere interesada, especialmente se notifica al titular del que procede el bien y a los colindantes, o sus posibles herederos.

Durante el plazo de un mes a contar desde el día de la publicación, podrán comparecer ante mí los interesados para oponerse a la pretensión, presentar alegaciones o aportar documentos u otros elementos de juicio.

En Serón, a ocho de mayo de dos mil veintiséis.

MARÍA NIEVES SALAS PÉREZ

