

**CONTRATO DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO
SERVICIOS DE: DESINFECCION, DESRATIZACION, DESINSECTACION,
CONTROL LEGIONELOSIS Y ANÁLISIS DE LEGIONELLA POST-LIMPIEZA,
LIMPIEZA DE LOS DEPÓSITOS DEL AGUA POTABLE Y CONTROL DE PLAGAS**

Expediente nº: 2024/408340/006-302/00008

Memoria Justificativa

Procedimiento: Contrato de Servicios por Procedimiento Abierto Simplificado

Asunto: Licitación de los servicios de: Desinfección, Desratización, Desinsectación, Control Legionelosis del sistema de agua sanitaria así como en los circuitos de agua fría, y Control de Plagas

Documento firmado por: El Alcalde - Presidente

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Introducción

La naturaleza de las necesidades a cubrir sería la prestación del servicio de Desinfección, Desinsectación y Desratización (DDD) en todas las dependencias, instalaciones y edificios municipales; Desinfección, Desinsectación y Desratización en Depósitos de Agua, la prestación del servicio de higiene alimentaria y legionela (Residencia de mayores, Piscina municipal, Campo de fútbol, Gimnasio, Fuentes públicas) (circuitos de agua fría en las duchas, fuentes, aseos, y de los equipos de riego por aspersión de las zonas verdes y análisis de legionella post-limpieza); Prevención y control de plagas dentro del término municipal, así como en las dependencias locales y solares que se relacionarán en el pliego de prescripciones técnicas y, en su caso aquellos sujetos a intervención especial por motivos de urgencia justificada y/o ejecución subsidiaria. Este servicio incluye la realización de un plan integral de control de plagas e integra y gestiona medidas de protección ambiental, minimizando el uso de biocidas.

2. Descripción de la situación actual

a. Situación en la Institución

El Ayuntamiento tiene que velar por la seguridad e higiene en sus edificios públicos, tratando de reducir, hasta niveles aceptables, la presencia de aquellos organismos que de forma cíclica hacen su aparición en el municipio, deteriorando la calidad de vida de los ciudadanos y constituyendo un riesgo potencial para su salud.

Igualmente, en la actualidad se tiene contratado estos servicios con una duración próxima a expirar, por lo que resulta necesario proceder a esta nueva contratación con la mayor agilidad posible de manera que la prestación del servicio no se vea interrumpida.

Ayuntamiento de Serón

**CONTRATO DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO
SERVICIOS DE: DESINFECCION, DESRATIZACION, DESINSECTACION,
CONTROL LEGIONELOSIS Y ANÁLISIS DE LEGIONELLA POST-LIMPIEZA,
LIMPIEZA DE LOS DEPÓSITOS DEL AGUA POTABLE Y CONTROL DE PLAGAS**

3. Objeto del contrato

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de desinfección, desratización, desinsectación, control de plagas del municipio de Serón, así como la prevención y control de la legionela en las instalaciones y espacios libres municipales.

- Control de vectores en la red de alcantarillado del casco urbano, barriadas del término municipal, polígono industrial y solares abandonados (desratización y desinsectación)
- Desratización- desinsectación en edificios e instalaciones municipales.
- Desinfección, Desinsectación y Desratización en Depósitos de Agua municipales.
- Tratamiento y control de plagas en palmeras y pinos.
- Control de plagas de palomas y otras aves-plagas.
- Programa de prevención y control de Legionela en instalaciones municipales conforme al Real Decreto 865/2003 de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

Código CPV:

90670000-4 Servicios de desinfección y exterminio en áreas urbanas o rurales

90920000-2 Servicios de higienización de instalaciones

90921000-9: Servicio desinfección y exterminio

90922000-6: Servicio de control de plagas

90923000-3: Servicio de desratización

90924000-0: Servicio de fumigación.

4. Análisis Técnico

a. Consideraciones técnicas y requerimientos

De acuerdo con el artículo 77, apartado 1.b) de la LCSP no es exigible la clasificación.

No obstante, la clasificación correspondiente a este servicio es la siguiente:

Ayuntamiento de Serón

**CONTRATO DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO
SERVICIOS DE: DESINFECCION, DESRATIZACION, DESINSECTACION,
CONTROL LEGIONELOSIS Y ANÁLISIS DE LEGIONELLA POST-LIMPIEZA,
LIMPIEZA DE LOS DEPÓSITOS DEL AGUA POTABLE Y CONTROL DE PLAGAS**

Grupo M. Subgrupo 01 (Higienización, desinfección, desinsectación y desratización)
Categoría 1 Al ser la cuantía anual inferior a 150.000 euros.

La empresa adjudicataria en cumplimiento con el RD 865/2003, deberá acreditar estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas de cualquier Comunidad Autónoma, aportando el certificado correspondiente.

El personal que realice operaciones de mantenimiento higiénico-sanitarias que pertenezca a una entidad o servicio externo contratado debe disponer de un nivel de conocimientos suficientes para realizar esta función, acreditados mediante un curso de formación para realizar las operaciones de mantenimiento higiénico-sanitarias de las instalaciones objeto del RD 487/20022, de 21 de junio por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, Orden SCO/317/2003, de 7 de febrero (BOE 20 de febrero de 2003, Ministerio de Sanidad y Consumo) por el que se regula el procedimiento para la homologación de los cursos de formación profesional que realiza las operaciones de mantenimiento higiénico-sanitarias de las instalaciones.

Dicho curso estará homologado por el Ministerio competente en materia de Sanidad a través de la Comunidad Autónoma.

A tal efecto la empresa licitadora deberá aportar declaración responsable en la que indique el personal adscrito al contrato para la realización de las operaciones de mantenimiento, acompañada de los certificados de formación oficiales de los cursos realizados.

5. Análisis Económico

a. Valor Estimado

En la elaboración del presupuesto y en la cuantificación económica del servicio se han tenido en cuenta principalmente y a tenor de lo establecido en el artículo 100.2 LCSP, los precios actualizados de mercado para cada una de las prestaciones que lo integran.

**CONTRATO DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO
SERVICIOS DE: DESINFECCION, DESRATIZACION, DESINSECTACION,
CONTROL LEGIONELOSIS Y ANÁLISIS DE LEGIONELLA POST-LIMPIEZA,
LIMPIEZA DE LOS DEPÓSITOS DEL AGUA POTABLE Y CONTROL DE PLAGAS**

Para obtener el precio estimado del valor de una anualidad del contrato, nos basamos en el precio de referencia de contratos anteriores, así como el seguimiento del servicio realizado.

Se calcula para cada uno de los lotes.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:

LOTE 1: El presupuesto base de licitación es de 20.000 € más 4.200 € en concepto de IVA, lo que hace un presupuesto base de licitación de 24.200 € (IVA incluido), durante dos años de duración del contrato.

A título informativo, el presupuesto anual sería de 10.000 € más la cantidad de 2.100 € en concepto de IVA, lo que haría un presupuesto anual de 12.100 €

LOTE 2: El presupuesto base de licitación es de 15.420,00 € más 3.238,20 € en concepto de IVA, lo que hace un presupuesto base de licitación de 18.658,20 € (IVA incluido), durante dos años de duración del contrato.

A título informativo, el presupuesto anual sería de 7.710 € más la cantidad de 1.619,10 € en concepto de IVA, lo que haría un presupuesto anual de 9.329,10 €.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Cálculo del valor estimado del contrato por lotes:

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO LOTE 1	
Presupuesto base de licitación (IVA excluido)	20.000,00 €
Importe de las modificaciones previstas (IVA excluido)	
Importe de las prórrogas (IVA excluido)	10.000,00 €
Importe de las opciones eventuales (IVA excluido)	
TOTAL	30.000,00 €

**CONTRATO DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO
SERVICIOS DE: DESINFECCION, DESRATIZACION, DESINSECTACION,
CONTROL LEGIONELOSIS Y ANÁLISIS DE LEGIONELLA POST-LIMPIEZA,
LIMPIEZA DE LOS DEPÓSITOS DEL AGUA POTABLE Y CONTROL DE PLAGAS**

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO LOTE 2	
Presupuesto base de licitación (IVA excluido)	15.420,00 €
Importe de las modificaciones previstas (IVA excluido)	
Importe de las prórrogas (IVA excluido)	7.710,00 €
Importe de las opciones eventuales (IVA excluido)	
TOTAL	23.130,00 €

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO GLOBAL	
Presupuesto base de licitación (IVA excluido)	35.420,00 €
Importe de las modificaciones previstas (IVA excluido)	
Importe de las prórrogas (IVA excluido)	17.710,00 €
Importe de las opciones eventuales (IVA excluido)	
TOTAL	53.130,00 €

d. Estabilidad presupuestaria y Sostenibilidad financiera

Se trata de un servicio que no es de nueva implantación, que se viene realizando anualmente mediante empresas externas y que el gasto previsto se encuentra recogido en el Presupuesto General del ejercicio 2024 por lo que cumple el principio de estabilidad presupuestaria, tal y como se informó por la intervención en el expediente del presupuesto.

6. Análisis del Procedimiento

a. Justificación del procedimiento

Según lo expuesto en la presente memoria, las necesidades descritas, al objeto del contrato y al presupuesto estimado, el procedimiento para llevar a cabo la licitación es el procedimiento abierto simplificado, en base al artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**CONTRATO DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO
SERVICIOS DE: DESINFECCION, DESRATIZACION, DESINSECTACION,
CONTROL LEGIONELOSIS Y ANÁLISIS DE LEGIONELLA POST-LIMPIEZA,
LIMPIEZA DE LOS DEPÓSITOS DEL AGUA POTABLE Y CONTROL DE PLAGAS**

Por tanto, se recomienda emplear como procedimiento de adjudicación el procedimiento abierto simplificado, con varios criterios de adjudicación, ya que se favorece la participación de diferentes empresas. El procedimiento viene determinado por el importe del contrato ya que los criterios que dependen de un juicio de valor no superan el 25% de los criterios de adjudicación.

b. Calificación del contrato

Según las normas de derecho administrativo de aplicación, y en función del objeto, el presente contrato se califica como contrato de servicios, en base al artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

c. Análisis de ejecución por lotes

Se realiza una división en lotes del objeto del contrato de acuerdo a la siguiente distribución de servicios:

LOTE 1: Servicios de desratización, desinsectación y desinfección de los centros de trabajo, edificios y equipamientos públicos bajo competencia del ayuntamiento y de la vía pública y la red de alcantarillado. Control de plagas

LOTE 2: Prevención Y Control De La Legionella

d. Duración

La duración del contrato será de 2 años, con posibilidad de prórroga de 1 año más mediante acuerdo entre las partes.

7. Insuficiencia de medios personales:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 en relación con el 30 de la LCSP, se informa que este Ayuntamiento no cuenta con recursos materiales ni humanos adecuados y necesarios para la prestación de este servicio por lo que se hace necesario acudir a empresa externa para la correcta prestación de aquél.

8. Conclusiones

**CONTRATO DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO
SERVICIOS DE: DESINFECCION, DESRATIZACION, DESINSECTACION,
CONTROL LEGIONELOSIS Y ANÁLISIS DE LEGIONELLA POST-LIMPIEZA,
LIMPIEZA DE LOS DEPÓSITOS DEL AGUA POTABLE Y CONTROL DE PLAGAS**

El beneficio de externalizar la prestación del servicio viene determinado, por una parte, porque estos servicios requieren especialización y conocimientos de distintas materias. Y, por otra parte, es que existen empresas especializadas de estos servicios, que cuentan con recursos personales cualificados y suficientes, así como medios técnicos y materiales para su gestión, así como para su ejecución adecuada y amplia de los servicios objeto del contrato, de forma que la ejecución del contrato resulte más eficaz y eficiente en el desarrollo de este tipo de servicios.

A la vista de las características y del importe del contrato se propone la adjudicación mediante procedimiento abierto simplificado, tramitación ordinaria y varios criterios de adjudicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

9. Características del contrato

Tipo de contrato: Servicios	
Subtipo del contrato: Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces	
Objeto del contrato: Servicios de Desinfección, Desratización, Desinsectación, Control Legionelosis del sistema de agua sanitaria así como en los circuitos de agua fría, y Control de Plagas	
Procedimiento de contratación: abierto simplificado	Tipo de Tramitación: ordinaria
Código CPV: Lote 1: 90670000-4 Servicios de desinfección y exterminio en áreas urbanas o rurales 90920000-2 Servicios de higienización de instalaciones 90921000-9: Servicio desinfección y exterminio 90922000-6: Servicio de control de plagas 90923000-3: Servicio de desratización 90924000-0: Servicio de fumigación. Lote 2: 90920000-2 Servicios de higienización de instalaciones	
Valor estimado del contrato: 53.130,00 Euros - Lote 1: 30.000,00 Euros	

**CONTRATO DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO
SERVICIOS DE: DESINFECCION, DESRATIZACION, DESINSECTACION,
CONTROL LEGIONELOSIS Y ANÁLISIS DE LEGIONELLA POST-LIMPIEZA,
LIMPIEZA DE LOS DEPÓSITOS DEL AGUA POTABLE Y CONTROL DE PLAGAS**

- Lote 2: 23.130,00 €uros	
Presupuesto base de licitación IVA excluido: 35.420,00€	IVA%: 7.438,20 €
- Lote 1: 20.000,00 €	- Lote 1: 4.200,00 €
- Lote 2: 15.420,00 €	- Lote 2: 3.238,20 €
Presupuesto base de licitación IVA incluido: 42.858,20 €	
Duración de la ejecución: 2 años	Duración máxima: 3 años

Lotes:

LOTE 1	Código CPV:
	90670000-4 Servicios de desinfección y exterminio en áreas urbanas o rurales
	90920000-2 Servicios de higienización de instalaciones
	90921000-9: Servicio desinfección y exterminio
	90922000-6: Servicio de control de plagas
	90923000-3: Servicio de desratización
	90924000-0: Servicio de fumigación.
Descripción del lote: Servicios de desratización, desinsectación y desinfección de los centros de trabajo, edificios y equipamientos públicos bajo competencia del ayuntamiento y de la vía pública y la red de alcantarillado, control de plagas.	
Valor estimado: 30.000,00 €	
Presupuesto base de licitación IVA excluido: 20.000,00 €	IVA%: 4.200,00 €
Presupuesto base de licitación IVA incluido: 24.200,00 €	
Lugar de ejecución: Instalaciones municipales de Serón (Almería)	

LOTE 2	Código CPV:
	90920000-2 Servicios de higienización de instalaciones
Descripción del lote: PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELLA	
Valor estimado: 23.130,00 €	
Presupuesto base de licitación IVA excluido: 15.420,00 €	IVA%: 3.238,20 €
Presupuesto base de licitación IVA incluido: 18.658,20 €	
Lugar de ejecución: Instalaciones municipales de Serón (Almería)	

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE